

VIVONS DAX ! Notre énergie Votre avenir

Julien Dubois

#2

LES PRIORITÉS
DU PROGRAMME
2026-2032
FÉVRIER 2026



SALLE DE SPECTACLE ET NOUVELLE VOIE VERTE : DEUX PROJETS IMPORTANTS POUR L'AVENIR DE DAX

Culture, loisirs, attractivité, écologie... Découvrez les deux équipements majeurs qui contribueront à transformer notre territoire d'ici 2029.

Chère Madame,
cher Monsieur,

Préparer l'avenir de Dax, c'est investir dès aujourd'hui dans des équipements qui amélioreront durablement notre qualité de vie et renforceront l'attractivité de notre territoire. C'est tout le sens des deux projets que j'ai le plaisir de vous présenter dans ce document.

La salle de spectacle que nous avons conçue sera enfin un lieu à la hauteur de nos ambitions. Culture, loisirs, événements professionnels... elle repositionne Dax parmi les villes qui comptent dans la région.

Préparer l'avenir, c'est aussi penser écologie et cadre de vie. Nous créerons **une voie verte de 10 km** entre Dax et Tercis-les-Bains : un nouvel espace de détente pour tous, un poumon vert au fil de l'Adour.

Deux projets ambitieux, deux réponses concrètes aux attentes des habitants.

JULIEN DUBOIS
Maire de Dax



SALLE DE SPECTACLE : PRÊTS À LEVER LE RIDEAU !

Études, choix du site, désignation de l'architecte, conception du bâtiment : toutes les étapes préparatoires sont désormais achevées. Place aux travaux !

1 UNE VRAIE SALLE DE SPECTACLE POUR LE GRAND DAX

Fini les longs trajets pour assister à un concert à Pau ou Bordeaux ! Une étude de faisabilité l'a confirmé : notre bassin de vie a besoin d'un équipement culturel de cette envergure. Avec ses **3 400 places**, la future salle accueillera enfin les grands événements près de chez nous : **concerts, théâtre, one-man-shows, danse...** Mais pas seulement. Cet équipement a été pensé pour être polyvalent : **salons grand public et professionnels** (jusqu'à 84 stands), **séminaires, colloques, conférences** (de 350 à 2 000 places) ou encore **événements sportifs** ponctuels (boxe, tennis de table...)

Conçu par le cabinet bordelais Ferret Architectures, le bâtiment s'inscrit pleinement dans l'identité dacquoise : forme ronde, arcades rappelant la Fontaine Chaude, les Arènes ou le Splendid. L'entrée se fera côté Arènes, par une esplanade arborée. **Un lieu à la fois fonctionnel et élégant, à la hauteur de nos ambitions.**

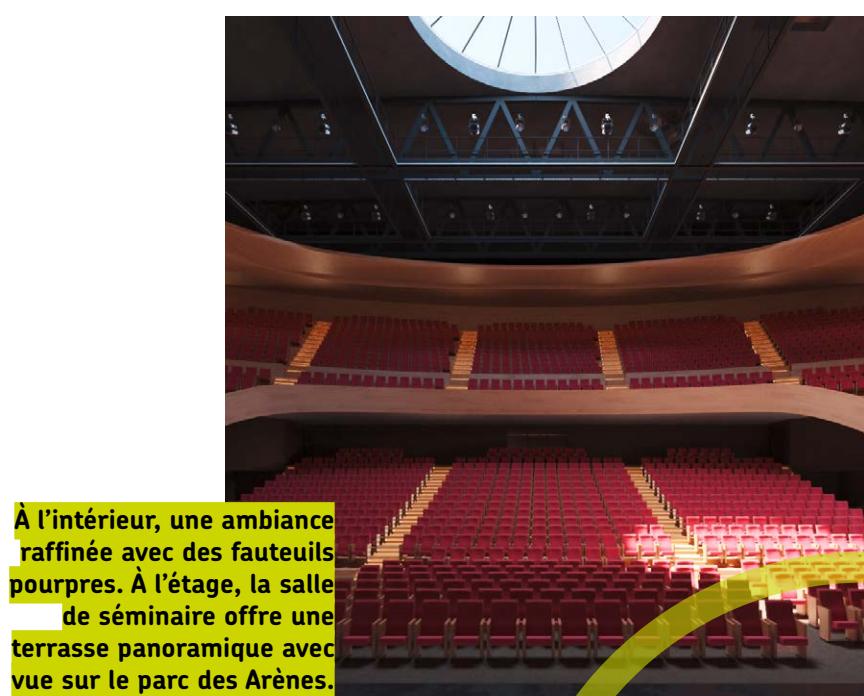
2 UN PROJET PRÊT À SORTIR DE TERRE

Depuis 2020, toutes les étapes ont été franchies pour préparer ce projet : inscription au projet de territoire, choix du site par les élus du Grand Dax, étude de faisabilité, définition précise du projet et des usages, choix de l'architecte et conception du bâtiment.

Aujourd'hui, les plans sont finalisés : les marchés de travaux peuvent être lancés dès cette année pour une ouverture en 2029.



Un bâtiment signature inspiré du patrimoine dacquois : Arènes, Fontaine Chaude, Splendid...



À l'intérieur, une ambiance raffinée avec des fauteuils pourpres. À l'étage, la salle de séminaire offre une terrasse panoramique avec vue sur le parc des Arènes.

3

QUI VA PAYER ET COMBIEN ÇA COÛTE ?

Cet équipement profitera à l'ensemble des 20 communes du territoire, c'est pourquoi il est porté par l'agglomération. **C'est le Grand Dax qui finance cet équipement et pas seulement la ville de Dax.**

Suite à l'étude réalisée par un cabinet spécialisé et indépendant en 2024, le coût de la salle de spectacle est évalué à 21,76 M€ pour l'agglomération. **Ce montant est comparable à celui du centre aquatique Aquae** (15 M€), construit sous l'ancienne majorité avant la hausse du coût des matériaux.

Il est important de noter qu'il s'agit du coût brut, avant subventions (Europe, État, Région, Département). Celles-ci viendront réduire le reste à charge du Grand Dax.

D'OÙ VIENNENT LES AUTRES CHIFFRES AVANCÉS ?

Certains chiffres circulent, inventés ou sortis de leur contexte : nos adversaires préfèrent la confusion aux faits. Mettons ici les choses au clair :

« Vous aviez dit que la salle ne coûterait que 11 M€ ! » C'est en effet la somme budgétée sur le mandat 2020-26. Mais il ne s'agissait en aucun cas du coût total du projet, étant donné que d'autres dépenses sont prévues entre 2027 et 2029.



« Le projet coutera entre 15 et 20 M€ » Cette fourchette provient d'un organisme du Conseil Départemental (SATEL) qui a accompagné le projet sur différents scénarios de capacité. Il s'agissait d'une estimation préliminaire, pas d'un chiffrage définitif. D'où cette fourchette aussi large.

« Le projet coûtera 21,76 M€ au Grand Dax » Oui ! Et c'est le seul chiffre officiel. Le résultat d'une étude de programmation fiable, sérieuse et indépendante, conduite en 2024.

ET LES 30 M€ AVANCÉS PAR L'OPPOSITION ?

La candidate socialiste évoque désormais un coût de 30 M€, sans jamais expliquer sur quoi elle se fonde. Elle avance également un coût de fonctionnement de 2 M€ par an — alors qu'un cabinet spécialisé et indépendant l'évalue à 220 000 € par an...

D'un côté, des chiffres issus d'études indépendantes, vérifiables et sérieuses. De l'autre, des estimations personnelles réalisées au doigt mouillé. Le 15 mars, les Dacquois jugeront !

LE GRAND DAX A-T-IL LES MOYENS DE FINANCER CE PROJET ?

Le Grand Dax a fait réaliser une prospective financière pour s'assurer que ce projet ne fragiliserait pas ses finances et qu'il ne réduirait pas les crédits alloués aux autres politiques publiques.

Le résultat est très clair : avec la construction de la salle de spectacle et en maintenant 8 M€ d'investissements chaque année pour d'autres projets indispensables (voirie, services d'aide à domicile, développement économique...) les indicateurs financiers restent positifs !

Ce projet est ambitieux et parfaitement maîtrisé financièrement.

Le site de l'ancien Jaï Alai a été choisi par les élus du Grand Dax.

Un équipement multifonctionnel : spectacles, salons, séminaires, conférences...

© Atelier Ferret architectures
Grand Dax Agglomération



LES FINANCES DU GRAND DAX

Épargne nette stable
2026 : +3,17 M€
2032 : +3,12 M€

Capacité de désendettement stable
2026 : 7,9 années
2032 : 7,2 années

QUALITÉ DE VIE

voie verte entre Dax et Tercis : un itinéraire au fil de l'Adour

Après avoir développé les pistes cyclables en ville, place aux grands espaces verts ! Nous aménagerons avec le Grand Dax une voie verte de 10 km dédiée aux loisirs à travers les espaces naturels qui bordent l'Adour, jusqu'à Tercis-les-Bains.

Les voies vertes ne sont pas de simples pistes cyclables. Ce sont des espaces sécurisés, accessibles à tous — familles, sportifs, promeneurs — où l'on peut se déplacer sans croiser de voitures. Un vrai poumon vert au quotidien.

C'est aussi une invitation à (re)découvrir des paysages naturels remarquables : la digue Georges Chaulet, le bois de Boulogne, les berges de l'Adour, les carrières géologiques de Tercis... Un atout supplémentaire pour l'attractivité touristique du territoire, et un pas de plus vers une mobilité douce et écologique.

VERS UNE BOUCLE CYCLABLE DE 25 KM !

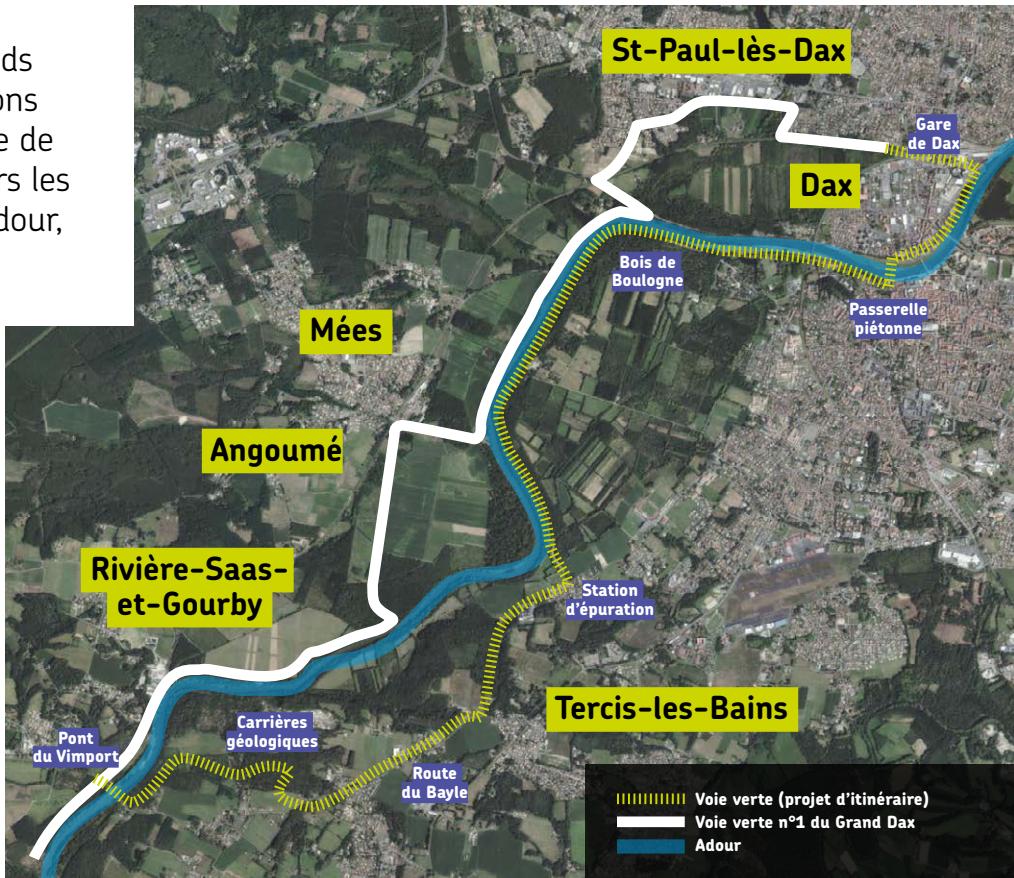
Cette voie verte, partant du quartier de la gare, a vocation à se prolonger jusqu'au Vimport et à rejoindre la voie verte récemment aménagée entre Rivière-Saas-et-Gourby et Saint-Paul-lès-Dax. Il sera alors possible de remonter jusqu'à Angoumé, Mées, le quartier de Lestrilles à Saint-Paul-lès-Dax, puis de rejoindre Dax par le pont SNCF. Une boucle complète de 25 km à travers le Grand Dax !

Une étude vient d'être lancée : la voie verte verra le jour sous le prochain mandat.



BON À SAVOIR...

La candidate socialiste a voté contre la salle de spectacle et n'a pas voté les crédits pour les études de la voie verte. Si elle est élue, aucun de ces projets ne verra le jour.



Projet d'itinéraire : Digue Georges Chaulet > Avenue des Tuilleries > Passerelle piétonne du Sablar > Allée des Baignots > Allée du Bois de Boulogne > Bois de Boulogne > Station d'épuration (en longeant l'Adour) > Route du Bayle puis Route des Tucs à Tercis > Carrières géologiques > Direction l'Adour et le pont du Vimport. Itinéraire indicatif, sous réserve d'imprévus techniques.



Cette nouvelle voie verte et ses 10 km de grande nature seront une invitation à la détente et aux loisirs pour tous les Dacquois : familles, sportifs, promeneurs...

